

**Акт выполненных обязательных , дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :**


**г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6**

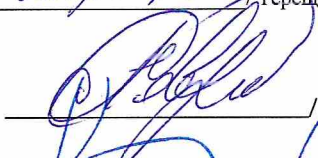
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
		<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
Сборник МКД расчет расценок	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	15	1,5	85,05
		<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					<b>85,05</b>
		<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>85,05</b>
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
БЦ19-120116-0101 (Гравд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1320,00
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>6733,06</b>
		<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
Рекомендаци и приказГосстр оя России №	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр.	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3074,07	1	0,5	1537,04
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕР65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами	1 колодец	2638,52	1	1	2638,52
ТЕР66-48-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1878,51	1	40	10000,00
		<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>15268,72</b>
		<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					

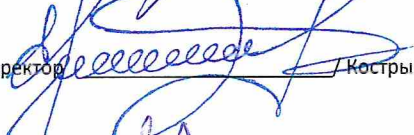
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2.1	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04
ТЕР65-13-2, ТЕР18-05-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>2199,37</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,06	297,37
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 и1, ТЭР 67-5-2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,03	722,43
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>1287,15</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	4	16800,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>16800,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		18200,00	1	1	18200,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>18200,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>60488,30</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,50	1	75,00	187,50
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	15	15,00	697,50
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	65,70	657,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	497,80	896,04
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 562,40	11249,28
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,80	3086,36
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	15	116,00	5394,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 562,40	20623,68

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодич ность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭнП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	15	38,4	1785,60
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>44576,96</b>
	17.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	6	350	8085,00
	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	6	350	6048,00
	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	6	38,4	555,26
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>							<b>14688,26</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	19	586	5232,98
20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	19	248	2120,40
ЦМЭнП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	19	5	1620,70
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	2	908,58
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>9882,66</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>69147,88</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3243,46	1	1	3243,46
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
	25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65881,20	1		45691,80
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>60035,26</b>
	I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>85,05</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>60488,30</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>69147,88</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>60035,26</b>

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодич ность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>189756,50</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>189756,50</b>

Экономист  / Терешенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Цветус В.И. /