

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД р: 2.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	6,46	15	3,5	339,15
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					339,15
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					339,15
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1032,72	1	1	1032,72
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	625,85	1	4	2503,40
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3536,12
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3135,74	1	0,2	627,15
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1 ,3.2.2	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3734,07	1	0,5	1867,04
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	122,97	1	2	245,94
		Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2740,12
		12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	31492,13	1	0,1	3149,21
ТЭР65-13-2, ТЭР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	122,97	1	1	122,97
		Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3272,18
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР+40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	4	290,20
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1184,34	1	2	2368,68
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							2658,88
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1000,00	1	1	1000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							1000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							13207,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	18	18,82	1355,04
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,55	4	98,56	1005,31
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,57	2	1206,3	6200,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,57	4	1652,2	16984,62
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,36	2	808	5429,76
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,36	10	192,4	6464,64
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1652,2	22205,57
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	18	47,36	2744,99
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							62390,30
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	6	150	3465,00
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	6	150	2592,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	6	47,36	684,83
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							6741,83
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	19	511	4951,59
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	19	230	2141,30
3.2.2.3	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	27,19	19	4	2066,44
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	6	2725,74

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5			
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						11885,07
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						81017,20
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00	
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96	
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						4356,96
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						339,15
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13207,31
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						81017,20
IV.	Итого IV. Прочие работы						4356,96
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						98920,62
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						98920,62

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Сеярюков А.В. / Сеярюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Мошенский А.Н. / Мошенский А.Н. /

