

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 4

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>							
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
сборник МКД расчет расценок п.10.2.2.2	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	15	1	84,90
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							<b>84,90</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Техническое обслуживание ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>1939,00</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>809,97</b>
<b>13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
приказ Госстроя России № 1392.2.21но	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 шт	14160,26	1	0,05	708,01
<b>Итого по разделу 13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>2293,96</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 152, 282 п.	14.1	ТО электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эд/ щит	5097,69	1	0,01	50,98

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40.051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>118,95</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>5 161,88</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	6,14	1	32,8	201,39
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	18	2,31	145,50
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	8	7,22	554,50
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	1	515,6	1134,32
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	515,6	3609,20
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	18	21,8	1271,38
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	1	3,6	29,30
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	1	10,05	81,81
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	13	18,9	2122,85
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>9 158,41</b>
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>							
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	6	129,5	2991,45
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	6	129,5	2237,76
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	6	18,9	273,29
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>							<b>5 502,50</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	19	340	4651,20
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	19	28,9	554,59
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	19	2	319,58
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	19	2	1032,46
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>6 557,83</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном д</b>							<b>21 218,75</b>

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодич ность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1009,97	1	1	1009,97
		<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>1 009,97</b>
	I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>84,90</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>5161,88</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>21218,75</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>1009,97</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>27475,50</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>27475,50</b>

Экономист  / Терешенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Фадеев Н.А. /

