

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5			
	I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.Р.1.9 стр 7.	7.3	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3238,80	1	0,2	647,76
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						647,76	
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	6,46	19	3,5	429,59
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						429,59	
	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1077,35
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смента)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1032,72	1	1	1032,72
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1032,72	
	11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3135,74	1	0,2	627,15
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	122,97	1	2	245,94
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	350,02	1	15	5250,30
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						6123,39	
	12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	31492,13	1	0,1	3149,21
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	122,97	1	1	122,97

№ п/п		Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
1	2	3	4	5	Периодичность	Объем	Стоимость
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							3272,18
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	503,40	1	1	503,40
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	4	290,20
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1184,34	1	3	3553,02
ТЕРр67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	29273,57	1	0,01	292,74
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							4639,36
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1000,00	1	1	1000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							1000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							16067,65
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	19	18,82	1430,32
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,55	4	98,56	1005,31
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,57	2	1206,3	6200,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,57	2	1652,2	8492,31
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,36	2	808	5429,76
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,36	10	192,4	6464,64
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1652,2	22205,57
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	19	47,36	2897,48
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							54125,77
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	2	150	1155,00
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	2	150	864,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	2	47,36	228,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							2247,28
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	3	4	5				
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	19	511	4951,59
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	12	230	1352,40
3.2.2.3	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	27,19	19	4	2066,44
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	6	2725,74
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							11096,17
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							67469,22
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы			3256,96	1	1	3256,96
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							3256,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ТР 2	Ремонт канализационного лежака под 3				1	CP	1310,4
ТР2.1	Замена балансировочного клапана системы ГВС				1	CP	3897,79
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							1310,40
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						1077,35
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						16067,65
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						67469,22
IV.	Итого IV. Прочие работы						3256,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							87871,18
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							1310,40
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту, в том числе НДС 5%							89181,58

Экономист.

/ Терещенко Е.И. /

Главный инженер

/ Севрюков А.В. /

Генеральный директор

/ Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

/ Мошенский А.Н. /

