

ООО УК" Домашний Комфорт"


Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 5

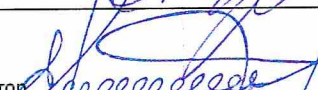
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник КД расчет энеок ЦМЭП Р 3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	19	0,5	53,77
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							53,77
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,02	103,09
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							397,63
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
приказ Гостро я России № 1392.2..21нор	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,01	317,19
расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 шт	14160,26	1	0,01	141,60
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							458,79
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
сборник выдкд расчет в м/доме п.13.2 стр.142,292	14.1	ТО электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	1	0,01	50,98
приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1,	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97

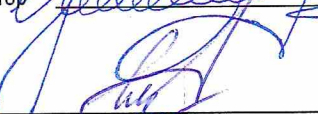
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
соорник змкд расчет в м/доме п.2 стр.138	14.10	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1260,39	1	1	1260,39
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							1 379,34
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
4 174,76							
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	6,14	1	32,8	201,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	19	2,31	153,62
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и мощного раствора	1 кв.м.	9,60	8	7,22	554,50
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	1	150	330,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов,межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	1	150	525,00
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	19	15	923,40
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	1	3,6	29,30
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	1	10,05	81,81
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	19	10,9	1789,34
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							4 596,50
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	2	40	308,00
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	2	40	230,40
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	2	18,9	91,10
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							629,50
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	8	90	518,40
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	8	10	80,80
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	19	2	319,58
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	19	2	1032,46
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							1 951,24

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном до							7 177,24
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
22.1		Услуги аварийно-диспетчерской службы		374,31	1	1	374,31
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							374,31
I.		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					53,77
II.		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4174,76
III.		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					7177,24
IV.		Итого IV. Прочие работы					374,31
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							11780,07
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту, в том числе НДС 5%							11780,07

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Костюкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Спиридонова И.Б. /

